

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 25.../TB-CTHADS

Thanh Bình, ngày 10 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐST-DS, ngày 06/7/2021 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1129/QĐ-CCTHADS, ngày 20/8/2021 và số 1081/QĐ-CCTHADS, ngày 19/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án bà Nguyễn Thị Thúy, sinh năm 1962, ông Bùi Thanh Tuấn, sinh năm 1977, bà Mai Thùy Dung, sinh năm 1980, cùng địa chỉ: Số nhà 229, ấp Nam, xã Tân Thạnh, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 99, tờ bản đồ số 30, diện tích 1429,4m² (LUC).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 132, tờ bản đồ số 30, diện tích 656,2m² (LUC).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 109, tờ bản đồ số 30, diện tích 1011,3m² (LUC).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 9, tờ bản đồ số 105, diện tích 410,9m² (theo giấy chứng nhận), diện tích thực đo là 333,6 m² (ONT) và tài sản gắn liền với đất (nhà ở).

- Nhà ở:

+ Nhà chính: Ngang 4,7m x dài 18m, khung gỗ tạp xẻ vuông, vách ván gỗ tạp, mái lợp tol Firociment, nền cuốn lót gạch bông, một vách xây tường, một vách gởi nhà liền kề.

+ Mái che: Ngang 6m x dài 4,7m, khung cột tròn (bạch đàn), nền lót đal, mái lợp tol sóng vuông.

+ Chuồng heo: Ngang 4,7m x dài 15m, khung cột gạch, vách xây tường, nền lót đal, mái lợp tol sóng vuông.

Nhà và đất tọa lạc tại xã Tân Thạnh, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp do hộ bà Nguyễn Thị Thúy đứng tên.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV).



Phan Văn Nghiêm